



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: tirsdag d.5.juli 2022

Tid: 15.00 – 19.00

Sted: Bestyrelseshuset

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Johnny Jensen, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, bestyrelsesmedlem Bjarne Thorgrimson og indtrådt bestyrelsesmedlem Susan Schumann.

Øvrige deltagere:

Afbud:

Referent: Bjarne

Pkt.:		Referat:
1:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
3:	Valg af ordstyrer / Referent	Peter/Bjarne
4:	Nyt fra formand/Næstformand 4.1 Maria har trukket sig fra A.B. den 20 – 06 – 2. og Susan Schumann er indtrådt.	Vi byder Susan velkommen

	<p>4.2 Bestyrelsens sammensætning frem til beboermødet frem til 01 – 09 - 22</p> <p>4.3 Afventer dato fra DAB om cafe budget møde.</p> <p>4.4 Opdatering om landskabsarkitekt</p> <p>4.5 Affaldssortering</p> <p>4.6 Køkkenrevision</p> <p>4.7 Kælderrevision</p> <p>4.8 Overvågning</p> <p>4.9 Brandkursus aftales med kommende bestyrelse.</p>	<p>Kjeld er ny næstformand og lægger op på hjemmesiden.</p> <p>Johnny flytter over i Søvej Huse og genopstiller derfor ikke som formand for afdelingen.</p> <p>Johnny snakker med Marianne (DAB) om valgprocedurer.</p> <p>Budgetmødet bliver 28. juli kl. 17.00, og AB beder OB-formanden (Maria) om at deltage.</p> <p>Intet nyt – primært fordi vi ikke har penge i budgettet til at sætte noget i gang.</p> <p>Vi har modtaget et beboerforslag vedr. grønne områder, og det arbejder vi videre med.</p> <p>Johnny og Kjeld har været til styringsdialogmøde med kommunen og konstateret at vi er et af de få boligselskaber der affaldssorterer.</p> <p>Johnny har kontaktet Martin, men har ikke hørt tilbage – og nu er Martin gået på ferie. Så der er intet nyt.</p> <p>AB beder DAB om et møde om køkkenrevision i august (før afdelingsmødet).</p> <p>Intet nyt, og vi undrer os over at driftkontoret endnu ikke har fundet et firma til at rydde de ledige sikringsrum. Kælderproblematikken skal også med på mødet med DAB i august.</p> <p>Intet nyt. Johnny har kontaktet Martin som skal indhente et kontratilbud, men har ikke hørt noget.</p> <p>Godkendt</p>
<p>5:</p>	<p>Nyt fra Driftkontoret</p>	<p>Lige nu er vi igang med at bekæmpe ukrudt i Østergården og de andre afdelinger med det mandskab der er til rådighed.</p>

Otis elevator firma har en del problemer med dørene, så processen er langsommelig.
De har bestilt reservedel som desværre er i restorden.

Efter vandskaden i opgange 2-4 har vi haft første omgang hvor beboerne har kunne tømme kældere rum, der er rekvireret en container mere så alle kan få tømt. Den har fået en længere tidsfrist 1 uge, så er der så taget en smule hensyn til vi er gået ind i sommerferie perioden.

Toiletter i kælderen i opgang 2-4 er afmonteret, bestyrelsen skal stilling til hvor vidt resten af toiletterne skal afmonteres og give tilbage melding til driftkontoret.

- *Johnny kontakter driftkontoret.*

Håndvaske i kældrene bør af helbredsmæssige årsager afmonteres, driftkontoret afventer tilbagemelding fra bestyrelsen.

- *Johnny kontakter driftkontoret.*

Der er sat en dato for cykel indsamling, som er den 22 og 23 august 2022.

Vedrørende Østergården 4 st.th. er der nu indhentet tilbud på et hegn, da manglede og afgrænsning er et stort problem for beboeren.

Opfølgning på klage vedr. leje af selskabslokalerne den 12/6 2022.
Der er givet 1000 kr. i compensation til den pågældende beboer, der vil fremadrettet være en anden procedure i forbindelse med udlejning.

Der har været service på vekslerne i Østergården 5-16-27. Problematikken var at der var meget snavs og grums i vekslerne og derfor meget tiltrængt. Hvis problematikken forsætter, kan det kræver at alle lejemaal i omtalte opgangene får renses rør mm. Det skal der indhentes tilbud på og budgets lægges.

		<p>Næste år bliver servicen på samme tidspunkt, så alt omfattes af samme service.</p> <p>Driftkontoret har ændret telefonsvareren, da beboerne blev ved med at lave genopkald. Så nu fortæller en stemme hvilken nummer man er i køen og hvornår man kan tale med en medarbejder.</p> <p>Vi er så heldig at have ansat en ny medarbejder Ronni som starter op første august 2022, han kommer fra DAB i Køge og er klar til kaste sig over nye og spændene opgaver her i Ishøj boligselskab. Ronni kommer på besøg i uge 28, mandag den 11/7 tænker at i som bestyrelse er velkommen til at kigge forbi i Glashuset kl 9.00 til kaffe og te. Når alle har afholdt ferie vil vi byde Ronni rigtig velkommen, i vil blive underrettet.</p> <p>Som sagt så arbejder vi på driftkontoret på fuld kraft med de få hænder der er til rådighed og håber vi snart at får alle stillinger besat så vi igen kan køre på fuld styrke og opsamle de punkter og arbejdsopgaver, der har måtte være henlagt alt for længe.</p>
6:	<p>Orientering fra organisationsbestyrelsen</p> <p>6.1 E-syn træder i kraft d. 15 – 01 – 2023 dette er oplyst af DAB.</p> <p>6.2 Intet nyt om ladestandere.</p> <p>6.3 Johnny Jensen blev valgt til næstformand for 2 år i valgperiode og Kjeld Jørgensen blev valgt som medlem i O.B.</p>	<p>Taget til efterretning.</p> <p>Kjeld kontakter Martin inden næste AB-møde.</p> <p>Taget til efterretning – og tillykke fra AB.</p>
7:	<p>Orientering fra Glashuset</p> <p>7.1 Glashuset holder åben hele sommeren.</p>	<p>Tina vil gerne holde åben onsdag aften. Og A.B. bakker op om dette.</p> <p>Vi undrer os over at vi ikke har fået besked fra DAB vedr. vores ønske om Tinas forlængelse.</p> <p>Beboerrådgiveren Sanne sidder i Glashuset den første onsdag hver måden fra kl. 16-17 (når ejendomskontoret også er åbent) + hver tirsdag fra kl. 10-12.</p>

8:	<p>Beboer – Udvalgene</p> <p>8.1 Møde omkring påbud om fjernelse af skure mv. i Stenbjerggård. Deltagere Bjarne og Kjeld.</p> <p>8.2 Beboer forslag</p> <p>8.3 Regler og procedurer omkring offentliggørelsen af dagsordener og referater fra AB-møder.</p>	<p>Vi henviser til skrivelsen fra DAB og har bemærket at nedtagningen af skure m.m. er i fuld gang.</p> <p>Jf. pkt. 4.4</p> <p>Dagsorden til AB-møder offentliggøres 5 dage før mødet på selskabets hjemmeside. Referater godkendes punkt for punkt på AB-mødet.</p>
9:	<p>Nyt fra andre afdelinger</p>	<p>Intet nyt.</p>
9:	<p>Relevante møder</p>	<p>Ingen.</p>
10:	<p>Information til beboerne</p>	<p>Information til beboerne om ejendomsfunktionærernes ferie kommer fra driftkontoret.</p>
11:	<p>Eventuelt:</p>	<p>En undersøgelse af om brandsikkerheden på lofter og i kældre er i orden.</p> <p>Husordenen skal opdateres mht. skure i haverne.</p> <p>Bestyrelsens beretning.</p>
12:	<p>Næste møde</p>	<p>Mandag. 1. august kl. 13.00</p>